

IMMOBILIER publié le mardi 15 novembre

## Plurial Novilia lance un nouveau programme sur Bezannes



**43 logements et 200 m<sup>2</sup> de locaux commerciaux composent ce projet estimé à 5 millions d'€. (© Plurial Novilia - Gaëtan Le Penhuel)**

La ZAC de Bezannes demeure très attractive. Alors que la future polyclinique de Courlancy se construit, Plurial Novilia vient de dévoiler son nouveau programme immobilier situé à quelques dizaines de mètres de la Gare TGV. Imaginés avec la ville de Bezannes et l'architecte parisien Gaëtan Le Penhuel, l'ensemble sera composé de trois immeubles proposant 43 logements locatifs allant du T2 au T5, ainsi qu'un local pouvant accueillir une ou deux micro- crèches d'une dizaine de places chacune.

La livraison du projet est prévue au 1er trimestre 2018. Parmi ses spécificités, plusieurs T3 ont été conçus de manière à répondre aux besoins de colocation. Chaque appartement comprendra ainsi deux cellules composées d'une chambre, un bureau et un espace sanitaire, auxquelles viendront s'ajouter une cuisine et une pièce de vie communes. La mixité n'est pas restée avec une gamme de produits, du T2 au T5, de 53 à 109m<sup>2</sup>, permettant d'accueillir aussi bien des jeunes actifs, des couples et des familles avec enfants que des seniors. Avec ce programme situé rue Alcide de Gasperi et représentant un investissement de l'ordre de 6 millions d'€, Plurial Novilia vient confirmer son implication dans le développement de la ZAC de Bezannes où le groupe pilote déjà plusieurs opérations, dont les ambitieux projets KONEKTI et Bezannes Esperanto.

**J.D**